



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ANEXO ÚNICO A LEI Nº 1593, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2008

**PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DO MUNICÍPIO DE PALMAS E TABELA DE
PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 2009.**

VALORES APROVADOS

VALOR m²/ZONA COMERCIAL (EM R\$)

1ª ZONA COMERCIAL

1.0	R\$	900,00
1.1	R\$	728,00
1.2	R\$	506,00
1.3	R\$	372,00

2ª ZONA COMERCIAL

2.0	R\$	284,00
2.1	R\$	231,00
2.2	R\$	207,00
2.3	R\$	168,00

3ª ZONA COMERCIAL

3.0	R\$	140,00
3.1	R\$	113,00
3.2	R\$	97,00
3.3	R\$	70,00

4ª ZONA COMERCIAL

4.0	R\$	56,00
4.1	R\$	45,00
4.2	R\$	34,00
4.3	R\$	26,00

5ª ZONA COMERCIAL

5.0	R\$	20,00
5.1	R\$	15,00
5.2	R\$	9,00
5.3	R\$	5,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

VALOR m²/ZONA RESIDENCIAL (EM R\$)

1ª ZONA RESIDENCIAL

1.0	R\$	87,30
1.1	R\$	80,10
1.2	R\$	63,50
1.3	R\$	59,50

2ª ZONA RESIDENCIAL

2.0	R\$	55,00
2.1	R\$	50,00
2.2	R\$	43,20
2.3	R\$	38,10

3ª ZONA RESIDENCIAL

3.0	R\$	32,40
3.1	R\$	28,20
3.2	R\$	23,00
3.3	R\$	21,40

4ª ZONA RESIDENCIAL

4.0	R\$	18,90
4.1	R\$	18,20
4.2	R\$	17,50
4.3	R\$	15,80

5ª ZONA RESIDENCIAL

5.0	R\$	11,80
5.1	R\$	7,30
5.2	R\$	5,00
5.3	R\$	3,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

O valor venal dos lotes será obtido em função do preço por metro quadrado do terreno, estabelecido pelo cadastro, aplicando os fatores de correção, abaixo relacionados:

1- Fator de correção quanto à situação do terreno na quadra:

SITUAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA

Meio da Quadra	1,00
Esquina	1,00
Toda a Quadra	1,30
Encravado	0,50
Gleba (Avaliação Especial)	1,00

2- Fator de Correção quanto à característica do terreno:

CARACTERÍSTICA DO TERRENO

Horizontal	1,00
Active	0,80
Declive	0,80
Inundável	0,60

3- Fator de Correção quanto ao nível do terreno, em relação ao logradouro:

NÍVEL DO TERRENO

Ao Nível	1,00
Acima	1,10
Abaixo	0,90

4 - Fator de correção quanto ao número do imóvel, voltados para vias públicas:

NÚMERO DE FRENTES

1	1,00
2	1,10
3	1,20
4	1,30

5 - Fator de correção quanto à característica do solo:

CARACTERÍSTICA DO SOLO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Normal	1,00
Rochoso	0,80
Arenoso	0,70
Alagadiço	0,50

TABELA DE PREÇOS DE **CONSTRUÇÃO** POR m² (EM R\$)

00	à	50	117,00
51	à	60	144,00
61	à	70	198,00
71	à	80	250,00
81	à	90	300,00
91	à	100	400,00
101		acima	550,00
GALPAO SEM FECHAMENTO			135,00
GALPAO COM FECHAMENTO			185,00

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- 1.1 O valor de edificação será estabelecido através dos custos de produção.
- 1.2. A edificação, para efeito de levantamento de custos de produção, fica dividida em seus componentes básicos, os quais serão atribuídos pontos, tendo em vista a proporção com que cada componente básico participa do valor final da edificação.
- 1.3. São os seguintes os componentes básicos da edificação, com seus respectivos pontos.

FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O valor venal da edificação será obtido em função do preço do metro quadrado (tabela de preço da construção), estipulado pelo cadastro, após pesquisa realizada em vários estabelecimentos, aplicando o fator de correção, quanto à conservação e tempo de uso da edificação e será conhecido através das seguintes tabelas:

CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Ótima	1,00
Boa	0,85
Regular	0,70
Ruim	0,50
Péssima	0,40

TEMPO DE USO DA EDIFICAÇÃO

1. 5 anos	1,00
2. 10 anos	0,95
3. 20 anos	0,85
4. 21 anos	0,75



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

TABELA DOS COMPONENTES DA EDIFICAÇÃO

01)	Estrutura
02)	Esquadria
03)	Piso
04)	Forro
05)	Instalação Elétrica
06)	Instalação Sanitária
07)	Revestimento Interno
08)	Acabamento Interno
09)	Revestimento Externo
10)	Acabamento Externo
11)	Cobertura

1.1. Os componentes das edificações serão classificados por categorias de materiais, aos quais serão atribuídos pontos visando determinar o custo de sua produção, com base nos materiais efetivamente utilizados:

1.2. É a seguinte a participação por pontos relativos à categoria do material utilizado nos componentes básicos da edificação.

COMPONENTES BÁSICOS

01 - ESTRUTURA

1.1 – Alvenaria	20
1.2 – Concreto	30
1.3 – Mista	17
1.4 – Madeira	13
1.5 – Metálica	20
1.6 – Adobe	02
1.7 - Taipa	01

02- ESQUADRIAS

2.1 – Ferro	10
2.2 – Alumínio	15
2.3 – Madeira	12
2.4 – Rústica	08
2.5 - Especial *	15
2.6 – Sem	00

- Blindex

03 - PISO

3.1 – Cerâmica	10
3.2 – Cimento	03
3.3 – Taco	10
3.4 – Tijolo	01
3.5 – Terra	00
3.6 - Especial *	15

* Mármore, Granito, Granitina e congêneres

04 - FORRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

4.1 – Laje		08
4.2 – Madeira		05
4.3 – Gesso		04
4.4 – Especial		10
4.5 – Sem		00

05 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

5.1 – Embutida		08
5.2 – Semi-embutida		06
5.3 – Externa		03
5.4 – Sem		00

06 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

6.1 – Interna		04
6.2 – Completa		06
6.3 - Mais de uma		10
6.4 – Externa		02
6.5 – Sem		00

07- RESVESTIMENTO INTERNO

7.1 – Reboco		04
7.2 - Massa corrida		08
7.3 - Material Cerâmico		08
7.4 – Especial		10
7.5 – Sem		00

08 - ACABAMENTO INTERNO

8.1 - Pintura Lavável		04
8.2 - Pintura Simples		02
8.3 – Caiação		01
8.4 – Especial		06
8.5 – Sem		00

09 - REVESTIMENTO EXTERNO

9.1 – Reboco		04
9.2 - Massa Corrida		08
9.3 - Material Cerâmico		08
9.4 – Especial		10
9.5 – Sem		00

10 - ACABAMENTO EXTERNO

10.1 - Pintura Lavável		04
10.2 - Pintura Simples		02
10.3 – Caiação		01
10.4 – Especial		06
10.5 – Sem		00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

11 - COBERTURA

11.1 - Telha de Barro Especial	10
11.2 - Laje	09
11.3 – Alumínio	08
11.4 – Zinco	06
11.5 – Amianto	05
11.6 - Telha de Barro Comum Artesanal	02
11.7 – Precária	00
11.8 – Especial	15

DIVISÃO DAS ZONAS FISCAIS

1ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e LT. IMPARES 01 e 03	1.0
151	ACSE I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41	1.0
154	ACNO I CONJ. 01 LT. 42	1.1
450	ACSV NE 12	1.1
451	ACSV SE 12	1.1
155	ACSO I CONJ. 01 LTS. 41 e 42	1.2
150	ACNE I CONJ. 01 LT. 41	1.3
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02	1.3
150	ACNE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 01 LTS. 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. 01 e 02	1.3
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. 01 e 02	1.3
154	ACNO I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	1.3
155	ACSO I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 39	1.3
230	ARSE 21 QC 01 e 02	1.3
187	ACSU SE 40 P.A.C	1.3
237	ARSO 21 P.A.C.	1.3
281	ARSE 71 P.A.C	1.3
452	ACSV NE 14	1.3
453	ACSV SE 14	1.3
454	ACSV SE 13	1.3
455	ACSV SE 23	1.3
492	ACSV SE 41	1.3
493	ACSV SE 51	1.3
506	ACSV SE 61	1.3
507	ACSV SE 71	1.3
537	ACSV SE 112	1.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

2ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 01 LT. PARES DE 04 a 42	2.0
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 41	2.0
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
151	ACSE I CONJ. 04 LTS. 01	2.0
154	ACNO I CONJ. 01 LT. 41	2.0
154	ACNO I CONJ. 02 LTS. 41 A e 44	2.0
154	ACNO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.0
155	ACSO I CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.0
157	ACSO II CONJ. 01 LTS. 41 e 42	2.0
157	ACSO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.0
182	ACSU SO 10 CONJ. 01	2.0
183	ACSU SE 10 CONJ. 01	2.0
223	ARSE 14 P.A.C	2.0
231	ARSE 22 P.A.C.	2.0
251	ARSE 41 QC	2.0
456	ACSV SE 22	2.0
457	ACSV SE 32	2.0
508	ACSV SE 72	2.0
509	ACSV SE 82	2.0
515	ACSV SE 81	2.0
516	ACSV SE 91	2.0
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 01 LT. IMPARES DE 05 a 39	2.1
150	ACNE I CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	2.1
150	ACNE I CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
150	ACNE I CONJ. 04 LT.IMPARES DE 01 a 41 / 02 e 42	2.1
153	ACSE II CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 41	2.1
153	ACSE II CONJ. 02 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	2.1
153	ACSE II CONJ. 03 LTS. 01 e 02 / 43 e 44	2.1
153	ACSE II CONJ. 04 LT. PARES DE 12 a 42	2.1
156	ACNO II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	2.1
156	ACNO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	2.1
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. 41 e 42	2.1
184	ACSU SO 20 CONJ. 01	2.1
185	ACSU SE 20 CONJ. 01	2.1
190	ACSU SE 60 P.A.C	2.1
230	ARSE 21 P.A.C	2.1
251	ARSE 41 P.A.C	2.1
458	ACSV SE 24	2.1
654	TAQUARALTO AV. TOCANTINS QD. 06 A P.A.C. A	2.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

654	TAQUARALTO - Av. Tocantins 1ª ETAPA:	
	QD. 33 LTS. 08, 09, 13 e 14	2.2
	QD. 34 LTS. 05, 07 e 08	2.2
	QD. 37 LTS. 14 a 29	2.2
	QD. 38 LTS. 12 a 23	2.2
	QD. 41 LTS. 01 a 07	2.2
	QD. 42 LTS. 01 a 08	2.2
	QD. 43 LTS. 01 a 07	2.2
151	ACSE I CONJ. 04 LTS. 41	2.2
151	ACSE I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 42	2.2
153	ACSE II CONJ. 01 LTS. 02 e 42	2.2
153	ACSE II CONJ. 04 LT. 01 a 10	2.2
188	ACSU SO 50 P.A.C	2.2
224	ARNO 12 P.A.C	2.2
152	ACNE II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 42 e LT 01	2.3
152	ACNE II CONJ. 02 LT. 01 e 02	2.3
152	ACNE II CONJ. 03 LT. 01 e 02	2.3
152	ACNE II CONJ. 04 LT. 01 e 02	2.3
221	ARSE 13 CS QI.B Lts. 42, 44, 46, 48	2.3
221	ARSE 13 CS QI.E Lts. 42, 44, 46, 48	2.3
221	ARSE 13 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	2.3
221	ARSE 13 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	2.3
223	ARSE 14 QI. P LT 11(Todos os sublotos)	2.3
231	ARSE 22 CS QI.G Lts. 21 a 24	2.3
231	ARSE 22 CS QI. H Lts. 01 a 04	2.3
233	ARSE 24 CS QI. E Lts. 01, 03, 05, 07	2.3
233	ARSE 24 CS QI. F Lts. 02, 04, 06, 08	2.3
220	ARNE 13 QC	2.3
221	ARSE 13 QC	2.3
222	ARNE 14 QC	2.3
223	ARSE 14 QC	2.3
233	ARSE 24 QC	2.3
250	ARNE 24 QC	2.3
354	ASR SE 15 QC	2.3
242	ARSE 33 P.A.C.	2.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

654	TAQUARALTO Av. Tocantins 6ª ETAPA QD. 01 LTS. 14 QD. 02 LTS. 05 a 09 QD. 03 LTS. 13 a 16 QD. 04 LTS. 09 a 12 QD. 05 LTS. 07 a 10 QD. 06 LTS. 07, 08 e 10 QD. 06 A LTS. 01 e 03 QD. 07 LTS. 01 a 04 QD. 08 LTS. 01 a 04 QD. 09 LTS. 01, 03 e 04 QD. 15 LTS. 01 a 04 QD. 16 LTS. 01 a 04 QD. 17 LTS. 01 a 04 QD. 18 LTS. 01 a 04 QD. 19 LTS. 01 a 04	2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
252	ARSO 41 P.A.C.	2.3
316	ARSE 112 P.A.C.	2.3
359	ASR SE 75 P.A.C.	2.3
363	ASR SE 115 P.A.C.	2.3
274	ARSO 61 P.A.C	2.3
294	ARSE 82 P.A.C	2.3

3ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
150	ACNE I CONJ. 02 LTS. IMPARES DE 03 a 41	3.0
150	ACNE I CONJ.03 LTS. DE 03 a 42	3.0
150	ACNE I CONJ. 04 LTS. PARES DE 04 a 40	3.0
151	ACSE I CONJ. 02 LTS. PARES DE 04 a 42	3.0
151	ACSE I CONJ. 03 LTS. DE 03 a 42	3.0
151	ACSE I CONJ. 04 LT. IMPARES DE 03 a 39	3.0
152	ACNE II CONJ. 02 LTS. 43 e 44	3.0
152	ACNE II CONJ. 03 LTS. 43 e 44	3.0
152	ACNE II CONJ. 04 LTS. 03 a 42	3.0
153	ACSE II CONJ. 01 LTS. PARES DE 04 a 40	3.0
153	ACSE II CONJ. 02 LTS. IMPARES DE 03 a 41	3.0
153	ACSE II CONJ. 04 LTS. IMPARES DE 11 a 39	3.0
154	ACNO I CONJ. 01 LTS. IMPARES DE 01 a 39	3.0
154	ACNO I CONJ. 04 LTS. IMPARES DE 01 a 41 e 42	3.0
156	ACNO II CONJ. 01 LTS. PARES DE 02 a 42 e 41	3.0
183	ACSU SE 10 CONJ. 02 LT.PARES 02 a 12 / 01 e 11	3.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 01	3.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 01	3.0
230	ARSE 21 ESC. MATERNAL PRIV (APM)	3.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

262	ARSE 51 CS QI.B Lts. 42, 44, 46, 48	3.0
262	ARSE 51 CS QI.E Lts. 42, 44, 46, 48	3.0
262	ARSE 51 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.0
262	ARSE 51 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.0
282	ARSE 72 CS QI.H Lts. 01 a 04	3.0
282	ARSE 72 CS QI.G Lts. 23 a 26	3.0
218	ARNE 12 QC	3.0
252	ARSO 41 QC	3.0
274	ARSO 61 QC	3.0
281	ARSE 71 QC. 01 e QC. 02	3.0
294	ARSE 82 QC. 01 e QC. 02	3.0
308	ARSE 102 QC. 01 e QC. 02	3.0
351	ASR NE 25 QC	3.0
355	ASR SE 25 QC	3.0
462	ACSV NO 32	3.0
463	ACSV NE 13	3.0
464	ACSV NO 33	3.0
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
466	ACSV NO 31	3.0
524	ACSV SE 92	3.0
525	ACSV SE 102	3.0
529	ACSV SE 101	3.0
530	ACSV SE 111	3.0
654	TAQUARALTO AV. TOCANTINS QD. 40 LT. 05	3.0
101	AANO - ESTADO	3.1
102	AANE - ESTADO	3.1
103	AASO - ESTADO	3.1
104	AASE - ESTADO	3.1
153	ACSE II CONJ. 03 LTS. 03 a 42	3.1
154	ACNO I CONJ. 02 LT. DE 01 a 42	3.1
155	ACSO I CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	3.1
155	ACSO I CONJ. 03 LT. 01 a 42	3.1
155	ACSO I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 40	3.1
156	ACNO II CONJ. 01 LT. IMPARES DE 01 a 39	3.1
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. IMPARES DE 01 a 39	3.1
157	ACSO II CONJ.01 LT. IMPARES DE 01 a 39	3.1
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.1
180	ACSU NO 10 CONJ. 01	3.1
181	ACSU NE 10 CONJ. 01	3.1
188	ACSU SO 50 CONJ. 01	3.1
189	ACSU SO 60 CONJ. 01	3.1
198	ACSU SE 120 P.A.C.	3.1
195	ACSU SO 110 P.A.C.	3.1
203	ACSU NE 50 P.A.C.	3.1
207	ACSU NE 70 P.A.C.	3.1
204	ACSU NO 60 P.A.C.	3.1
239	ARSO 23 P.A.C.	3.1
258	ARNO 42 P.A.C.	3.1
265	ARSO 52 P.A.C.	3.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

269	ARNE 51 P.A.C.	3.1
275	ARSO 62 P.A.C.	3.1
288	ARNO 71 P.A.C	3.1
301	ARSE 92 P.A.C	3.1
584	ORLA 14 - GRACIOSA P.A.C.	3.1
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 01 QD. 40 LOTES 06 e 11 - P.A.C.	3.1
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01 QD. 25 LT. 05 A P.A.C. (lotes 05 a 10 e 21 a 25)	3.1
238	ARSO 22 QC	3.1
239	ARSO 23 QC	3.1
248	ARSO 33 QC 16-A e QC 11-A	3.1
272	ARSE 61 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.1
272	ARSE 61 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.1
272	ARSE 61 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.1
272	ARSE 61 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.1
467	ACSV NO 41	3.1
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
468	ACSV NO 42	3.1
498	ACSV SE 52	3.1
499	ACSV SE 62	3.1
152	ACNE II CONJ. 02 LT. 03 a 41	3.2
152	ACNE II CONJ. 03 LT. 03 a 41	3.2
153	ACSE II CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 42	3.2
154	ACNO I CONJ. 03 LT. 01 a 42	3.2
154	ACNO I CONJ. 04 LT. PARES DE 02 a 40	3.2
155	ACSO I CONJ. 04 LT. IMPARES DE 01 a 39	3.2
156	ACNO II CONJ. 02 LT. 01 a 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 03 LT. 01 a 42	3.2
156	ACNO II CONJ. 04 LTS. PARES DE 02 a 40	3.2
157	ACSO II CONJ. 01 LT. PARES DE 02 a 40	3.2
157	ACSO II CONJ. 02 LTS IMPARES DE 01 a 41	3.2
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. PARES DE 02 a 42	3.2
157	ACSO II CONJ. 04 LTS. IMPARES DE 01 a 39	3.2
185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LT. PARES 02 a 18 / 01 e 17	3.2
190	ACSU SE 60 CONJ. 01	3.2
234	ARNO 21 QC	3.2
242	ARSE 33 QC. A, QC B, QC. R e QC. S	3.2
243	ARNO 31 QC	3.2
273	ARSE 62 QC. 01	3.2
191	ACSU SO 70 P.A.C	3.2
194	ACSU SE 100 P.A.C.	3.2
236	ARNO 23 P.A.C.	3.2
244	ARNO 32 P.A.C.	3.2
248	ARSO 33 P.A.C.	3.2
256	ARSO 45 P.A.C.	3.2
283	ARSO 71 P.A.C.	3.2
284	ARSO 74 P.A.C.	3.2
317	ARSO 111 P.A.C.	3.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

270	ARNE 53 P.A.C.	3.2
271	ARNE 54 P.A.C.	3.2
273	ARSE 62 P.A.C	3.2
279	ARNE 63 P.A.C.	3.2
289	ARNO 72 P.A.C.	3.2
293	ARSE 81 P.A.C	3.2
302	ARSO 92 P.A.C.	3.2
307	ARSE 101 P.A.C.	3.2
324	ARSE 122 P.A.C.	3.2
351	ASR NE 25 P.A.C.	3.2
354	ASR SE 15 P.A.C.	3.2
355	ASR SE 25 P.A.C.	3.2
360	ASR SE 85 P.A.C.	3.2
361	ASR SE 95 P.A.C.	3.2
362	ASR SE 105 P.A.C.	3.2
	SANTA FE - 2ª ETAPA - P.A.C	3.2
619		
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	3.2
611	AURENY I - AV: TOCANTINS	3.2
		3.2
	SE 12 LTS. 01 e 23	3.2
	SE 13 LTS. 01 a 05	3.2
	SE 14 LTS. 01 a 04	3.2
	SE 15 LTS. 01 a 03	3.2
	NE 01 LTS. 17 e 18 a 28	3.2
	NE 08 LTS. 13 e 14	3.2
	NE 12 LTS. 13 a 17	3.2
	NE 13 LTS. 13 a 16	3.2
	NE 14 LTS. 13 a 15	
155	ACSO I CONJ. 02 LT. 01 a 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 02 LTS. PARES DE 02 a 42	3.3
157	ACSO II CONJ. 03 LTS. IMPARES DE 01 a 41	3.3
182	ACSU SO 10 CONJ. 02	3.3
183	ACSU SE 10 CONJ. 02 LT. 03 a 09	3.3
184	ACSU SO 20 CONJ. 02 TODOS	3.3
185	ACSU SE 20 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 15	3.3
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09 e LT 02	3.3
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LTS. 01 a 20 MENOS LT. 19	3.3
191	ACSU SO 70 CONJ. 01	3.3
192	ACSU SE 70 CONJ. 01	3.3
249	ARSO 34 QI. 14 QC	3.3
265	ARSO 52 QC / CS	3.3
267	ARSO 54 QC	3.3
270	ARNE 53 QC	3.3
271	ARNE 54 QC	3.3
279	ARNE 63 QC	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

280	ARNE 64 QC	3.3
293	ARSE 81 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
293	ARSE 81 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
293	ARSE 81 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
293	ARSE 81 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
300	ARSE 91 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
300	ARSE 91 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
300	ARSE 91 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
300	ARSE 91 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
301	ARSE 92 ESCOLA MATERNAL	3.3
301	ARSE 92 CS 01	3.3
307	ARSE 101 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
307	ARSE 101 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
307	ARSE 101 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
307	ARSE 101 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
315	ARSE 111 CS QI.B Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
315	ARSE 111 CS QI.E Lts. 38, 40, 42, 44	3.3
315	ARSE 111 CS QI.H Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
315	ARSE 111 CS QI.K Lts. 37, 39, 41, 43	3.3
316	ARSE 112 QC. 01 e QC. 02	3.3
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
323	ARSE 121 QC. 01	3.3
324	ARSE 122 QC. 01 e QC. 02	3.3
354	ASR SE 15	3.3
358	ASR SE 65 QC	3.3
359	ASR SE 75 QC	3.3
360	ASR SE 85 QC	3.3
361	ASR SE 95 QC	3.3
361	ASR SE 95	3.3
362	ASR SE 105 QC	3.3
362	ASR SE 105	3.3
363	ASR SE 115 QC	3.3
363	ASR SE 115	3.3
461	ACSV NO 12	3.3
559	ACSV NO 32 A	3.3
465	ACSV NO 43	3.3
469	ACSV NO 44	3.3
553	ACSV NO 61	3.3
471	ACSV NO 71	3.3
472	ACSV NO 72	3.3
473	ACSV NE 24	3.3
474	ACSV NE 54	3.3
557	ACSV NE 54 A	3.3
476	ACSV NE 51	3.3
560	ACSV NE 51 A	3.3
477	ACSV NE 53	3.3
562	ACSV NE 53 A	3.3
478	ACSV NE 63	3.3
479	ACSV NE 64	3.3
566	ACSV NE 64 A	3.3
480	ACSV NE 74	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

481	ACSV NE 61	3.3
482	ACSV NE 71	3.3
485	ACSV SO 22	3.3
554	ACSV SO 23	3.3
483	ACSV SO 24	3.3
487	ACSV SO 31	3.3
486	ACSV SO 32	3.3
489	ACSV SO 33	3.3
497	ACSV SO 34	3.3
488	ACSV SO 41	3.3
494	ACSV SO 42	3.3
490	ACSV SO 43	3.3
496	ACSV SO 44	3.3
491	ACSV SO 45	3.3
500	ACSV SO 51	3.3
495	ACSV SO 52	3.3
497	ACSV SO 54	3.3
504	ACSV SO 55	3.3
501	ACSV SO 61	3.3
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
558	ACSV SO 62	3.3
503	ACSV SO 63	3.3
518	ACSV SO 92	3.3
570	ACSV SO 101	3.3
539	ACSV SO 111	3.3
571	ACSV SO 111 A	3.3
540	ACSV SO 121 LO 27	3.3
541	ACSV SO 121 LO 29	3.3
545	ACSV SE 121	3.3
538	ACSV SE 122	3.3
569	ACSV SO 140 P.A.C.	3.3
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 01, 02, 03, 04, 05, 27 e 28.	3.3
	LOTES DE ESQUINA DAS QDS. 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 e 31.	3.3
	ORLA 14 - GRACIOSA - QD 32 LOTES 01 a 07 e QD 33 LOTES 06 a 09	3.3
611	AURENY I - AV: TOCANTINS	3.3
	NW 01 LTS. 01 a 11	3.3
	SW 01 LTS. 01 a 11	3.3
611	J. AURENY I SW 05 A	3.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

4ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
180	ACSU NO 10 CONJ. 02	4.0
181	ACSU NE 10 CONJ. 02	4.0
186	ACSU SO 40 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 10	4.0
187	ACSU SE 40 CONJ. 02 LTS. IMPARES DE 03 a 17	4.0
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT. IMPARES 01 a 23 e 02	4.0
190	ACSU SE 60 CONJ. 02	4.0
193	ACSU SO 100 CONJ. 01	4.0
194	ACSU SE 100 CONJ. 01	4.0
201	ACSU NO 40 CONJ. 01 TODOS	4.0
247	ARSO 32 QC. 08	4.0
350	ASR NE 15 - GLEBA - ESTADO	4.0
460	ACSV SO 14 - GLEBA	4.0
502	ACSV SO 53	4.0
511	ACSV SO 76 - CODETINS	4.0
512	ACSV SO 83 - CODETINS	4.0
513	ACSV SO 75 A	4.0
514	ACSV SO 85 - CODETINS	4.0
517	ACSV SO 82 - CODETINS	4.0
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
519	ACSV SO 93 - GLEBA - ESTADO	4.0
520	ACSV SO 84 - CODETINS	4.0
521	ACSV SO 94 - GLEBA - ESTADO	4.0
522	ACSV SO 86 - CODETINS	4.0
527	ACSV SO 95 - GLEBA - ESTADO	4.0
523	ACSV SO 96 - GLEBA - ESTADO	4.0
531	ACSV SO 102	4.0
565	ACSV SO 102 A	4.0
526	ACSV SO 103	4.0
533	ACSV SO 104 - GLEBA - ESTADO	4.0
528	ACSV SO 105 - GLEBA - ESTADO	4.0
535	ACSV SO 106 - GLEBA - ESTADO	4.0
532	ACSV SO 112	4.0
564	ACSV SO 112 A	4.0
541	ACSV SO 113 - GLEBA - ESTADO	4.0
534	ACSV SO 114 - GLEBA - ESTADO	4.0
543	ACSV SO 115 - GLEBA - ESTADO	4.0
536	ACSV SO 116 - GLEBA - ESTADO	4.0
548	ACSV SO 122 - GLEBA - ESTADO	4.0
542	ACSV SO 123 - GLEBA - ESTADO	4.0
550	ACSV SO 124 - GLEBA - ESTADO	4.0
544	ACSV SO 125 - GLEBA - ESTADO	4.0
552	ACSV SO 131 - GLEBA - ESTADO	4.0
549	ACSV SO 132 - GLEBA - ESTADO	4.0
459	ACSV NO 14 - GLEBA	4.0



17



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

202	ACSU NO 50 CONJ. 01	4.1
203	ACSU NE 50 CONJ. 01	4.1
204	ACSU NO 60 CONJ. 01	4.1
205	ACSU NE 60 CONJ. 01	4.1
206	ACSU NO 70 CONJ. 01	4.1
207	ACSU NE 70 CONJ. 01	4.1
250	ARNE 24 ESCOLA MATERNAL	4.1
257	ARNO 41 QC	4.1
258	ARNO 42 QC	4.1
259	ARNO 43 QC	4.1
260	ARNO 44 QC	4.1
290	ARNO 73 QC	4.1
254	ARSO 43 QC	4.1
255	ARSO 44 QC	4.1
256	ARSO 45 QC	4.1
275	ARSO 62 QC	4.1
276	ARSO 63 QC	4.1
277	ARSO 64 QC	4.1
309	ARSO 101 QC	4.1
310	ARSO 102 QC	4.1
311	ARSO 103 QC	4.1
317	ARSO 111 QC	4.1
318	ARSO 112 QC	4.1
351	ASR NE 25	4.1
505	ACSV SO 64	4.1
510	ACSV SO 74	4.1
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 22	4.2
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LT. PARES DE 02 a 10 e LT 11	4.2
226	ARNO 13 QC	4.2
236	ARNO 23 QC	4.2
360	ASR SE 85	4.2
654	TAQUARALTO AV. TOCANTINS DA AV TAQUARUSSU À 4ª ETAPA - FOLHA 01	4.2
	QD. 39 LTS. 01 a 13	4.2
	QD.122 LTS. 01 a 11	4.2
189	ACSU SO 60 CONJ. 02 LT. IMPARES DE 03 a 09	4.3
191	ACSU SO 70 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 e LT 02	4.3
192	ACSU SE 70 CONJ. 02 - ESTADO	4.3
202	ACSU NO 50 CONJ. 02	4.3
203	ACSU NE 50 CONJ. 02	4.3
205	ACSU NE 60 CONJ. 02	4.3
204	ACSU NO 60 CONJ. 02	4.3
358	ASR SE 65	4.3
359	ASR SE 75	4.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

5ª ZONA COMERCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
201	ACSU NO 40 CONJ. 02	5.0
285	ARSO 75 QC	5.0
325	ARSO 121 QC	5.0
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LT. PARES DE 04 a 18	5.0
206	ACSU NO 70 CONJ. 02	5.0
207	ACSU NE 70 CONJ. 02	5.0
134	AESO 33 - GLEBA - ESTADO	5.0
135	AESO 73 - GLEBA - ESTADO	5.0
132	AESO 131 - GLEBA - ESTADO	5.0
128	AESO 133 - GLEBA - ESTADO	5.0
130	AESO 136 - GLEBA - ESTADO	5.0
133	AESO 141 - GLEBA - ESTADO	5.0
131	AESE 131 - GLEBA - ESTADO	5.0
199	ACSU SO 130 - GLEBA - ESTADO	5.0
200	ACSU SE 130 - GLEBA - ESTADO	5.0
353	ASR NE 65 - GLEBA - ESTADO	5.0
356	ASR SE 35 - GLEBA - ESTADO	5.0
357	ASR SE 55 - GLEBA - ESTADO	5.0
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
193	ACSU SO 100 CONJ. 02	5.1
194	ACSU SE 100 CONJ. 02	5.1
195	ACSU SO 110 CONJ. 02	5.1
196	ACSU SE 110 CONJ. 02	5.1
197	ACSU SO 120 CONJ. 02	5.1
198	ACSU SE 120 CONJ. 02	5.1
355	ASR SE 25	5.1
258	ARNO 42 QC. 05	5.2
569	ACSU SO 140	5.2
561	ACSU SO 150	5.2
364	ASR SE 135 - GLEBA - ESTADO	5.2
365	ASR SE 145 - GLEBA - ESTADO	5.2
367	ASR SE 45 - GLEBA - ESTADO	5.2
368	ASR SE 125 - GLEBA - ESTADO	5.2
352	ASR NE 55 - GLEBA - ESTADO	5.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

654	4ª ETAPA AO COLÉGIO BENEDITA GALVÃO	5.2
	QD. 01 LTs. 01 a 08	
	QD. 05 LTs. 12 e 25	5.2
	QD. 09 LTs. 01 a 10	5.2
	QD. 10 LTs. 01 a 09	5.2
	QD. 16 LTs. 08 e 19 a 28	5.2
	QD. 25 LTs. 10 e 20 a 22	5.2
	QD. 26 LTs. 12 e 24 a 26	5.2
	QD. 27 LTs. 15 e 30 a 32	5.2
	QD. 47 LTs. 09 a 13	5.2
	QD. 48 LTs. 04 e 08 a 10	5.2
	QD. 121 LTs. 11 a 15	5.2
580	ALC NO 33 - GLEBA - ESTADO	5.3
581	ALC NO 43 - GLEBA - ESTADO	5.3
582	ALC NO 13 - GLEBA - ESTADO	5.3
583	ALC NO 14 - GLEBA - ESTADO	5.3
584	ALC SO 14 - GLEBA - ESTADO	5.3
585	ALC SO 34	5.3
586	ALC SO 55	5.3
587	ALC SO 64 - GLEBA - ESTADO	5.3
588	ALC SO 86 - GLEBA - ESTADO	5.3
589	ALC SO 106 - GLEBA - ESTADO	5.3
590	ALC SO 116 - GLEBA - ESTADO	5.3
591	ALC SO 126	5.3
592	ALC SO 141 - GLEBA - ESTADO	5.3
593	ALC SE 141 - GLEBA - ESTADO	5.3
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL - QC. 01	5.3

1ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
219	ARSE 12	1.0
230	ARSE 21	1.0
231	ARSE 22	1.0
251	ARSE 41	1.0
218	ARNE 12	1.1
220	ARNE 13	1.1
222	ARNE 14	1.1
221	ARSE 13	1.1
223	ARSE 14	1.1
232	ARSE 23	1.1
262	ARSE 51	1.2
272	ARSE 61	1.2
281	ARSE 71	1.2
294	ARSE 82	1.2
301	ARSE 92	1.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

237	ARSO 21	1.2
238	ARSO 22	1.2
239	ARSO 23	1.2
252	ARSO 41	1.2
584	ORLA 14 – GRACIOSA	1.2
233	ARSE 24	1.3
241	ARSE 32	1.3
242	ARSE 33	1.3
250	ARNE 24	1.3

2º ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
224	ARNO 12	2.0
234	ARNO 21	2.0
274	ARSO 61	2.0
230	ARSE 21 HM TODOS	2.0
230	ARSE 21 AI TODOS	2.0
251	ARSE 41 HM TODOS	2.0
251	ARSE 41 AI TODOS	2.0
273	ARSE 62 HM TODOS	2.0
273	ARSE 62 AI TODOS	2.0
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
293	ARSE 81	2.1
300	ARSE 91	2.1
246	ARSO 31	2.1
264	ARSO 51	2.1
275	ARSO 62	2.1
219	ARSE 12 HM TODOS	2.1
219	ARSE 12 AI TODOS	2.1
221	ARSE 13 HM TODOS	2.1
221	ARSE 13 AI TODOS	2.1
248	ARSO 33	2.2
249	ARSO 34	2.2
265	ARSO 52	2.2
282	ARSE 72	2.2
270	ARNE 53	2.2
223	ARSE 14 HM TODOS	2.2
223	ARSE 14 AI TODOS	2.2
231	ARSE 22 HM TODOS	2.2
231	ARSE 22 AI TODOS	2.2
232	ARSE 23 HM TODOS	2.2
232	ARSE 23 AI TODOS	2.2
233	ARSE 24 HM TODOS	2.2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

233	ARSE 24 AI TODOS	2.2
262	ARSE 51 HM TODOS	2.2
262	ARSE 51 AI TODOS	2.2
272	ARSE 61 HM TODOS	2.2
272	ARSE 61 AI TODOS	2.2
247	ARSO 32	2.3
253	ARSO 42	2.3
267	ARSO 54	2.3
269	ARNE 51	2.3
271	ARNE 54	2.3
278	ARNE 61	2.3
279	ARNE 63	2.3
280	ARNE 64	2.3
273	ARSE 62	2.3
307	ARSE 101	2.3
308	ARSE 102	2.3
315	ARSE 111	2.3
316	ARSE 112	2.3
323	ARSE 121	2.3
324	ARSE 122	2.3
241	ARSE 32 HM TODOS	2.3
241	ARSE 32 AI TODOS	2.3
218	ARNE 12 HM TODOS	2.3
218	ARNE 12 AI TODOS	2.3
220	ARNE 13 HM TODOS	2.3
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
220	ARNE 13 AI TODOS	2.3
222	ARNE 14 HM TODOS	2.3
222	ARNE 14 AI TODOS	2.3
250	ARNE 24 HM TODOS	2.3
250	ARNE 24 AI TODOS	2.3

3ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
243	ARNO 31	3.0
244	ARNO 32	3.0
245	ARNO 33	3.0
266	ARSO 53	3.0
276	ARSO 63	3.0
234	ARNO 21 HM TODOS	3.0
234	ARNO 21 AI TODOS	3.0
238	ARSO 22 HM TODOS	3.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

238	ARSO 22 AI TODOS	3.0
239	ARSO 23 HM TODOS	3.0
239	ARSO 23 AI TODOS	3.0
240	ARSO 24 - GLEBA	3.0
235	ARNO 22 - GLEBA	3.0
VETADO	VETADO	VETADO
226	ARNO 13	3.1
236	ARNO 23	3.1
254	ARSO 43	3.1
255	ARSO 44	3.1
256	ARSO 45	3.1
277	ARSO 64	3.1
242	ARSE 33 HM TODOS	3.1
242	ARSE 33 AI TODOS	3.1
116	RESIDENCIAL POLINESIA	3.1
293	ARSE 81 HM TODOS	3.2
293	ARSE 81 AI TODOS	3.2
300	ARSE 91 HM TODOS	3.2
300	ARSE 91 AI TODOS	3.2
301	ARSE 92 HM TODOS	3.2
301	ARSE 92 AI TODOS	3.2
307	ARSE 101 HM TODOS	3.3
307	ARSE 101 AI TODOS	3.3
271	ARNE 54 HM TODOS	3.3
274	ARSO 61 HM TODOS	3.3
275	ARSO 62 HM TODOS	3.3
224	ARNO 12 HM TODOS	3.3

4ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
257	ARNO 41	4.0
258	ARNO 42	4.0
259	ARNO 43	4.0
260	ARNO 44	4.0
283	ARSO 71	4.0
302	ARSO 92	4.0
309	ARSO 101	4.0
317	ARSO 111	4.0
325	ARSO 121	4.0
331	ARSE 131	4.0
369	ARSE 141	4.0
370	ARSE 142	4.0
281	ARSE 71 HM TODOS	4.0
281	ARSE 71 AI TODOS	4.0
282	ARSE 72 HM TODOS	4.0
294	ARSE 82 HM TODOS	4.0
294	ARSE 82 AI TODOS	4.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

252	ARSO 41 HM TODOS	4.0
252	ARSO 41 AI TODOS	4.0
265	ARSO 52 HM TODOS	4.0
270	ARNE 53 HM TODOS	4.0
278	ARNE 61 HM TODOS	4.0
279	ARNE 63 HM TODOS	4.0
280	ARNE 64 HM TODOS	4.0
280	ARNE 64 AI TODOS	4.0
225	ARSO 12 – GLEBA	4.0
227	ARSO 13 – GLEBA	4.0
229	ARSO 14 – GLEBA	4.0
268	ARSO 55 – GLEBA	4.0
261	ARNE 41 – GLEBA	4.0
228	ARNO 14 – GLEBA	4.0
1027	ALC SO 141 A - RESID. MIRANTE DO LAGO	4.0
315	ARSE 111 HM TODOS	4.1
315	ARSE 111 AI TODOS	4.1
247	ARSO 32 HM TODOS	4.1
248	ARSO 33 HM TODOS	4.1
249	ARSO 34 HM TODOS	4.1
249	ARSO 34 AI TODOS	4.1
269	ARNE 51 HM TODOS	4.1
226	ARNO 13 HM TODOS	4.1
602	SANTA FÉ 6ª ET. FL. 01 MENOS AV. TOCANTINS	4.1
253	ARSO 42 HM TODOS	4.2
255	ARSO 44 HM TODOS	4.2
256	ARSO 45 HM TODOS	4.2
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
265	ARSO 52 HM TODOS	4.2
266	ARSO 53 HM TODOS	4.2
266	ARSO 53 AI TODOS	4.2
267	ARSO 54 HM TODOS	4.2
267	ARSO 54 AI TODOS	4.2
236	ARNO 23 HM TODOS	4.3
287	ARNO 61	4.3
288	ARNO 71	4.3
289	ARNO 72	4.3
290	ARNO 73	4.3
284	ARSO 74	4.3
370	ARSE 142 HM TODOS	4.3
333	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL 02 - MENOS AV. TOCANTINS	4.3
601	TAQUARALTO 1ª ETAPA FL. 01 - MENOS AV. TOCANTINS	4.3
611	JARDIM AURENY I	4.3
610	JARDIM AURENY II	4.3
612	JD. AURENY III	4.3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

613	JARDIM AURENY IV	4.3
619	TAQUARALTO SANTA FE - 2ª ETAPA	4.3
1003	TAQUARALTO SANTA FE - 3ª ETAPA	4.3
1004	TAQUARALTO SANTA FE - 4ª ETAPA	4.3
286	ARSO 76 – ESTADO	4.3
295	ARSO 82 – ESTADO	4.3
296	ARSO 83 - ESTADO	4.3
297	ARSO 84 – ESTADO	4.3
298	ARSO 85 – ESTADO	4.3
299	ARSO 86 – ESTADO	4.3
303	ARSO 93 - ESTADO	4.3
304	ARSO 94 - ESTADO	4.3
305	ARSO 95 - ESTADO	4.3
306	ARSO 96 - ESTADO	4.3
310	ARSO 102 - ESTADO	4.3
311	ARSO 103 - ESTADO	4.3
312	ARSO 104 - ESTADO	4.3
313	ARSO 105 - ESTADO	4.3
314	ARSO 106 - ESTADO	4.3
318	ARSO 112 - ESTADO	4.3
319	ARSO 113 - ESTADO	4.3
320	ARSO 114 - ESTADO	4.3
321	ARSO 115 - ESTADO	4.3
322	ARSO 116 - ESTADO	4.3
326	ARSO 122 - ESTADO	4.3
327	ARSO 123 - ESTADO	4.3
328	ARSO 124 - ESTADO	4.3
329	ARSO 125 - ESTADO	4.3
330	ARSO 126 - ESTADO	4.3
332	ARSE 132 - ESTADO	4.3
336	ARSO 131 - ESTADO	4.3
335	ARSO 132 - ESTADO	4.3
337	ARSO 135 - ESTADO	4.3

5ª ZONA RESIDENCIAL DE PALMAS

CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
285	ARSO 75	5.0
244	ARNO 32 HM TODOS	5.0
245	ARNO 33 HM TODOS	5.0
254	ARSO 43 HM TODOS	5.0
276	ARSO 63 HM TODOS	5.0
276	ARSO 63 AI TODOS	5.0
277	ARSO 64 HM TODOS	5.0
277	ARSO 64 AI TODOS	5.0
283	ARSO 71 HM TODOS	5.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

283	ARSO 71 AI TODOS	5.0
284	ARSO 74 HM TODOS	5.0
284	ARSO 74 AI TODOS	5.0
285	ARSO 75 HM TODOS	5.0
302	ARSO 92 HM TODOS	5.0
309	ARSO 101 HM TODOS	5.0
309	ARSO 101 AI TODOS	5.0
317	ARSO 111 HM TODOS	5.0
317	ARSO 111 AI TODOS	5.0
603	TAQUARALTO 3ª ETAPA FL 01	5.0
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	5.0
665	TAQUARUSSU	5.0
291	ARNE 71 – GLEBA	5.0
292	ARNE 74 – GLEBA	5.0
110	URBANIZAÇÃO PREFERENCIAL	5.1
117	CONDOMIO VILA BELLA	5.1
310	ARSO 102 HM TODOS	5.1
311	ARSO 103 HM TODOS	5.1
318	ARSO 112 HM TODOS	5.1
325	ARSO 121 HM TODOS	5.1
325	ARSO 121 AI TODOS	5.1
323	ARSE 121 HM TODOS	5.1
323	ARSE 121 AI TODOS	5.1
331	ARSE 131 HM TODOS	5.1
369	ARSE 141 HM TODOS	5.1
369	ARSE 141 AI TODOS	5.1
370	ARSE 142 HM TODOS	5.1
370	ARSE 142 AI TODOS	5.1
620	JARDIM SANTA HELENA	5.1
CODIGO BAIRRO	NOME	ZONA
1006	JARDIM IRENILDA	5.1
1007	LAGOA DA EMA	5.1
1008	RESIDENCIAL AVALON	5.1
1009	CONDOMINIO MYRIADE RESIDENCIAL	5.1
1010	LOTEAMENTO CORREGO JAÚ	5.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

1012	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA	5.1
257	ARNO 41 HM TODOS	5.1
258	ARNO 42 HM TODOS	5.1
259	ARNO 43 HM TODOS + APM	5.1
290	ARNO 73 HM e APM	5.1
607	SETOR B. VISTA 4ª ETAPA FL 01	5.2
609	TAQUARALTO 5ª ETAPA FL 01	5.2
656	TAQUARALTO 2ª ETAPA FL 01	5.2
115	URBANIZAÇÃO RESTRITA I	5.3
622	TAQUARI T-10	5.3
623	TAQUARI T-11	5.3
624	TAQUARI T-12/T-22	5.3
627	TAQUARI T-20/T-21	5.3
633	TAQUARI T-31/T-41	5.3
634	TAQUARI T-32/T-42	5.3
635	TAQUARI T-33/T-43	5.3
637	TAQUARI T-35	5.3
640	TAQUARI T-44	5.3
604	MORADA DO SOL	5.3
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA FL 02	5.3
608	SOL NASCENTE 7ª ETAPA (CHÁCARA)	5.3
614	JARDIM JANAÍNA	5.3
616	JARDIM AEROPORTO	5.3
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	5.3
664	TAQ. 1ª ETAPA FOLHA 03	5.3
665	TAQUARUÇÚ – CHÁCARAS	5.3
700	BURITIRANA	5.3
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL	5.3
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	5.3

AValiação do m² de construção para efeito de liberação de HABITE-SE

- Para efeito de cobrança de ISSQN, referente à expedição de Habite-se, considera-se o valor base de cálculo da prestação de serviços de construção civil, conforme tabela de pontuação por m2 abaixo:

0	à	50	35,10
51	à	60	43,20
61	à	70	59,40
71	à	80	75,00
81	à	90	90,00
91	à	100	120,00
101		acima	165,00
GALPAO SEM FECHAMENTO			40,50
GALPAO COM FECHAMENTO			55,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

RESUMO

Formação do Preço do Imposto

1. V.V.T. - Valor Venal Territorial

- 1.1 Área do Imóvel em m²
- 1.2 Aplica-se os fatores de correção
- 1.3 Acha-se o produto da Área X Valor m² após correção
- 1.4 Obtêm-se o V.V.T.

2. V.V.E.- Valor Venal da Edificação

- 2.1 Área construída em m² (Área Coberta)
- 2.2 Aplica-se a tabela de componentes da edificação (pontuação)
- 2.3 Apura-se o valor do m² de construção pelo total dos pontos somados na Tabela de Preços de Construção
- 2.4 Acha-se o produto da área edificada X valor do preço da construção
- 2.5 Multiplica-se o valor do item anterior pelo coeficiente corresponde à Zona, conforme tabela abaixo:

Tabela de Zoneamento da Edificação:

	Coeficiente
1	100%
2	95%
3	90%
4	85%
5	80%

- 2.6 Obtêm-se o V.V.E.

3. Valor Total do IPTU

- 3.1 Soma-se V.V.T. + V.V.E = Valor Total (VT)
- 3.2 Valor Total X Alíquota = Valor Imposto